



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 1223

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной улицами
Рабочая, Школьная, Трухина
в рп. Полазна Добрянского
городского округа Пермского
края**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 25 апреля 2022 г. по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочая, Школьная, Трухина в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной улицами Рабочая, Школьная, Трухина в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, с целью возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020201:4512, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Трухина, з/у 51 (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой



информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



Общество с ограниченной ответственностью
«КамаУниверсалСервис»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в кадастровом квартале 59:18:0020201 и 59:18:0020501,
по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ,
рп. Полазна, ограниченная улицами Трухина, Школьная, Рабочая**

15-12/2021-ПМТ

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«КамаУниверсалСервис»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Текстовая часть

в кадастровом квартале 59:18:0020201 и 59:18:0020501,
по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ,
рп. Полазна, ограниченная улицами Трухина, Школьная, Рабочая

15-12/2021-ПМТ

Директор



А.И.Чучуладзе

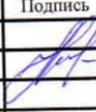
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 15-12/2021-ПМТ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-12/2021-ПМТ	Текстовая часть проекта межевания.	
		Чертеж межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в т.ч. возможные способы их образования.	
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
4	Сведения о границах территории.	
5	Сведения о наличии сервитутов и их установлении, и иные обременения.	
	Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории.	

						15-12/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					12.21	Состав проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов					П	1	1
							ООО «КамаУниверсалСервис»		



1. Пояснительная записка.

Общие данные:

Проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, территория ограничена улицами Рабочая, Школьная, Трухина в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020201:4512, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Трухина, з/у 51, выполнен на основании:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, собственность 59:18:0020201:4512-59/296/2020-1 31.08.2020;
- Постановление Администрации Добрянского городского округа №2341 от 11.11.2021 г;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- «Генерального плана Добрянского городского округа Пермского края», утвержденного Решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 г. № 471, размещен на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем – <http://dobr-pravo.ru/>;
- «Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края», утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа 20.09.2021 г. № 1878, размещены на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем – <http://dobr-pravo.ru/>;
- Инженерно-геологических изысканий «ИП Булдаков В.П.» 20.011-ИГИ;
- Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК-59.

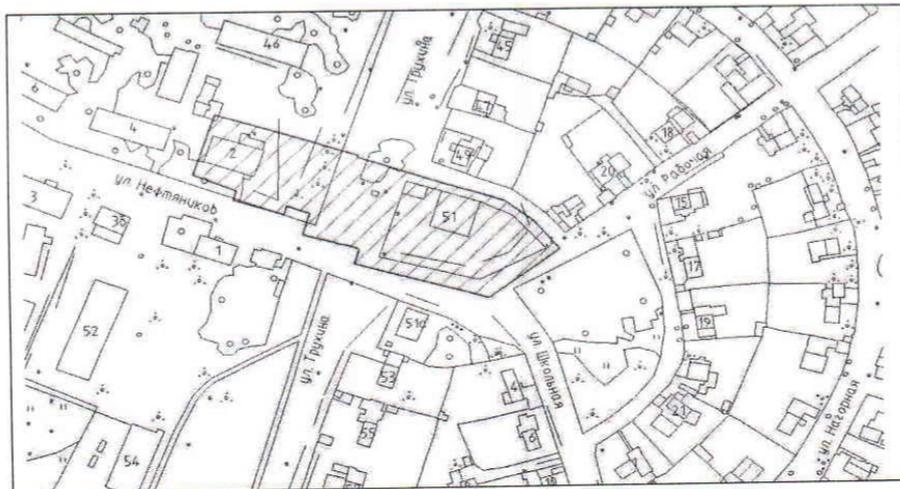
Характеристика участка:

Разработка проекта межевания территории осуществлена в отношении кадастрового квартала 59:18:0020201 и 59:18:0020501, расположенного в границах населенного пункта рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края. Площадь территории проектирования 7478,3 кв. м (0,75 га).

						15/12-2021-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.21	П	1	8
Разработал		Кузнецов				ООО «КамаУниверсалСервис»		

Территория проектирования расположена по ул. Трухина в рп. Полазна Пермского края на левом берегу Камского водохранилища. В геоморфологическом отношении территория относится к левобережной части р. Кама. Высотные отметки изменяются в пределах от 126,35 до 128,30 в условной системе высот. Границы территории проектирования (таблица 1).

Таблица 1.



Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 18,2 °С по метеостанции Добрянка. Абсолютный минимум температуры составил минус 49 °С по данным метеостанции Добрянка, абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа 20.09.2021 г. № 1878, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона многофункциональной общественной застройки (ОД1);
- зона городских лесов, парков и скверов, набережных (Р-1).

Транспортное развитие развитое, интенсивность движения высокая. Дороги в асфальтобетонном исполнении с кюветами. Территория застроена.

						15/12-2021-ПМТ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Перечень и сведения о существующих и образуемых земельных участках.

Таблица 2. Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0020201:4512	Собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Трухина, з/у 51	Земли населенных пунктов	Для размещения магазина, для размещения объектов розничной торговли	1936,0	-
2	59:18:0020201:669	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г. Добрянка	Не установлена	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности	0,04	59:18:0000000:74 единое землепользование
3	59:18:0020201:651					0,16	
4	59:18:0020201:650					0,04	
5	59:18:0020201:649					0,04	
6	59:18:0020201:645					0,04	
7	59:18:0020501:971					0,04	
8	59:18:0020501:972					0,04	
9	59:18:0020501:973					0,04	
10	59:18:0020501:632	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 2	Земли населенных пунктов	Под объекты общественного питания	1200,0	-
11	59:18:0020501:735	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников,	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона	34,58	-
12	59:18:0020201:4262	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, п. Полазна	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод среднего давления 1 микрорайона, инв.№ 15236, лит. Сг).	5,0	-

15/12-2021-ПМТ		Лист	3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.
		Подпись	Дата



Таблица 3. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	примечание
	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0020201:3У1	Собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Трухина, з/у 51	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4) (Данный вид разрешения использования земельного участка указан согласно классификатора, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 30.07.2021))	2436,0	Образован путем перераспределения з/у с к/н 59:18:0020201:4512 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2	59:18:0020501:3У2	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Нефтяников	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	181,0	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3	59:18:0020201:3У3	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Трухина	Земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфра-	2935,0	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
15/12-2021-ПМТ					Лист
					4



						структуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1) (Данный вид разрешенного использования указан согласно классификатора, утвержденные Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 30.07.2021))			
4	59:18:0020501:3У4(1)(2)	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Нефтяников, ул. Трухина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	516,0	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
5	59:18:0020201:3У5	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Трухина	Земли населенных пунктов	Предпринимательство		Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Для размещения существующего здания с кадастровым номером 59:18:0020201:3345)		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
15/12-2021-ПМТ					
Лист					
5					



3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 4. Экспликация образуемых земельных участков (территории) общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	примечание
	2	3	4	5	6	7	8
3	59:18:0020201:3У3	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Трухина	Земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных сооружений (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1)	2935,0	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
15/12-2021-ПМТ					Лист 6



4	59:18:0020501:3У4(1)(2)	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г.о Добрянский, рп. Полазна, ул. Нефтяников, ул. Трухина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	516,0	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
---	-------------------------	---	---	--------------------------	---	-------	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
15/12-2021-ПМТ					Лист
					7



4. Сведения о границах территории.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа. Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, путем перераспределения имеющихся границ существующих участков с к/н 59:18:0020201:4512 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 5. Координаты поворотных точек существующих земельных участков:

59:18:0020201:4512		
площадь, кв.м.	1936.0	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549092.36	2242166.68
2	549087.77	2242180.04
3	549079.06	2242206.66
4	549077.04	2242212.77
5	549039.56	2242201.24
6	549054.46	2242154.12
7	549092.36	2242166.68
8	549070.92	2242162.55
9	549070.92	2242162.96
10	549070.52	2242162.96
11	549070.52	2242162.55
12	549070.92	2242162.55

59:18:0020201:669		
площадь, кв.м.	0,04	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549037.37	2242210.25
2	549037.30	2242210.40
3	549037.09	2242210.30
4	549037.16	2242210.15
1	549037.37	2242210.25

							15/12-2021-ПМТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

59:18:0020501:972		
площадь, кв.м.	0,04	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549111.08	2242114.85
2	549111.01	2242115.07
3	549110.85	2242115.02
4	549110.92	2242114.79
1	549111.08	2242114.85

59:18:0020501:973		
площадь, кв.м.	0,04	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549113.93	2242095.17
2	549113.77	2242095.12
3	549113.85	2242094.89
4	549114.01	2242094.95
1	549113.93	2242095.17

59:18:0020501:632		
площадь, кв.м.	1200,0	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549095.49	2242066.82
2	549124.01	2242076.22
3	549113.82	2242107.08
4	549094.83	2242100.81
5	549095.61	2242098.44
6	549086.11	2242095.31
7	549080.79	2242111.46
8	549075.49	2242109.72
9	549071.29	2242108.33
10	549079.11	2242084.59
11	549083.94	2242086.18
1	549088.61	2242087.72
12	549114.01	2242094.95
13	549113.85	2242094.89
14	549113.77	2242095.12
15	549113.93	2242095.17

						15/12-2021-ПМТ	Лист 7
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



12	549114.01	2242094.95
16	549078.27	2242103.54
17	549078.15	2242103.66
18	549078.32	2242103.83
19	549078.44	2242103.71
16	549078.27	2242103.54

59:18:00202501:735		
площадь, кв.м.	34,58	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549087.86	2242107.00
2	549089.26	2242102.84
3	549096.26	2242105.20
4	549094.87	2242109.02
5	549094.22	2242109.56
6	549093.25	2242109.24
7	549092.95	2242109.46
8	549091.20	2242108.87
9	549091.11	2242108.51
10	549090.19	2242108.21
11	549090.06	2242107.74
1	549087.86	2242107.00

59:18:0020201:4262		
площадь, кв.м.	5,0	
Номер (согласно выписки ЕГРН)	X	Y
1	549088.57	2242117.00
2	549088.05	2242118.46
3	549084.94	2242117.50
4	549085.44	2242116.02
1	549088.57	2242117.00

						15/12-2021-ПМТ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Таблица 5. Сведения о характерных точках границ образуемых участков.

59:18:0020201:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	549092,36	2242166,68
2	549087,77	2242180,04
3	549079,06	2242206,66
4	549077,04	2242212,77
5	549066,65	2242209,57
6	549055,72	2242235,3
7	549037,50	2242210,07
8	549039,56	2242201,24
9	549054,46	2242154,12
1	549092,36	2242166,68
10	549070,52	2242162,55
11	549070,52	2242162,96
12	549070,92	2242162,96
13	549070,92	2242162,55
10	549070,52	2242162,55

59:18:0020501:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	549077,01	2242212,76
2	549077,00	2242212,80
3	549066,37	2242226,82
4	549055,72	2242235,30
5	549066,65	2242209,57
1	549077,01	2242212,76

59:18:0020201:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	549055,72	2242235,30
2	549051,58	2242238,60
3	549026,02	2242205,02
4	549042,68	2242150,17
5	549045,40	2242141,21

						15/12-2021-ПМТ	<u>Лист</u> 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



6	549047,08	2242141,71
7	549051,30	2242143,00
8	549051,60	2242143,10
9	549052,03	2242143,21
10	549053,05	2242143,52
11	549053,10	2242143,50
12	549055,30	2242136,00
13	549055,60	2242134,90
14	549056,82	2242130,80
15	549060,10	2242119,70
16	549060,70	2242117,70
17	549060,91	2242117,03
18	549071,70	2242120,40
19	549075,49	2242109,72
20	549080,79	2242111,46
21	549109,27	2242120,81
22	549101,82	2242143,39
23	549100,58	2242143,04
24	549092,36	2242166,68
25	549054,46	2242154,12
26	549054,28	2242154,70
27	549053,68	2242154,52
28	549053,73	2242154,35
29	549053,50	2242154,29
30	549053,46	2242154,45
31	549046,50	2242152,30
32	549040,55	2242170,30
33	549048,40	2242173,29
34	549039,56	2242201,24
35	549037,50	2242210,07
1	549055,72	2242235,30
36	549043,28	2242184,92
37	549043,05	2242184,86
38	549043,00	2242185,02
39	549043,23	2242185,09
36	549043,28	2242184,92
40	549037,16	2242210,15
41	549037,09	2242210,30

						15/12-2021-ПМТ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



42	549037,30	2242210,40
43	549037,37	2242210,25
40	549037,16	2242210,15
41	549085,44	2242116,02
42	549084,94	2242117,50
43	549088,05	2242118,46
44	549088,57	2242117,00
41	549085,44	2242116,02

59:18:0020201:ЗУ4(1)(2)		
Обозначение характер- ных точек границы	координаты	
	X	Y
1	549086,11	2242095,31
2	549095,61	2242098,44
3	549094,83	2242100,81
4	549113,81	2242107,08
5	549113,80	2242107,10
6	549109,27	2242120,81
7	549080,79	2242111,46
8	549075,49	2242109,72
9	549080,79	2242111,46
10	549086,11	2242095,31
1	549086,11	2242095,31
15	549110,92	2242114,79
16	549110,85	2242115,02
17	549111,01	2242115,07
18	549111,08	2242114,85
15	549110,92	2242114,79
19	549087,86	2242107,00
20	549090,06	2242107,74
21	549090,19	2242108,21
22	549091,11	2242108,51
23	549091,20	2242108,87
24	549092,95	2242109,46
25	549093,25	2242109,24
26	549094,22	2242109,56
27	549094,87	2242109,02

						15/12-2021-ПМТ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



28	549096,26	2242105,20
29	549089,26	2242102,84
19	549087,86	2242107,00
30	549081,58	2242110,72
31	549081,50	2242110,94
32	549081,66	2242111,00
33	549081,74	2242110,77
30	549081,58	2242110,72
11	549081,58	2242110,72
12	549081,50	2242110,94
13	549081,66	2242111,00
14	549081,74	2242110,77
11	549081,58	2242110,72

59:18:0020201:3У5		
Обозначение характер- ных точек границы	координаты	
	X	Y
1	549048,40	2242173,29
2	549040,55	2242170,30
3	549046,50	2242152,30
4	549053,46	2242154,45
5	549053,68	2242154,52
6	549054,28	2242154,70
1	549048,40	2242173,29

5. Сведения о наличии сервитутов и их установлении, и иные обременения:
- 59:18-6.440,59:18-6.507, вид ограничения (обременения), зона с особыми условиями территории, охранный зона инженерных коммуникаций (газопровод среднего давления 1 микрорайона, инв.№ 15236, лит. Сг).

						15/12-2021-ПМТ	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью
«КамаУниверсалСервис»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории

**в кадастровом квартале 59:18:0020201 и 59:18:0020501,
по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ,
рп. Полазна, ограниченная улицами Трухина, Школьная, Рабочая**

15-12/2021-ПМТ

Директор



А.И.Чучуладзе

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«КамаУниверсалСервис»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**в кадастровом квартале 59:18:0020201 и 59:18:0020501,
по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ,
рп. Полазна, ограниченная улицами Трухина, Школьная, Рабочая**

15-12/2021-ПМТ

Директор



А.И.Чучуладзе

2021 г.

